

甘酒屋ビル(5階)

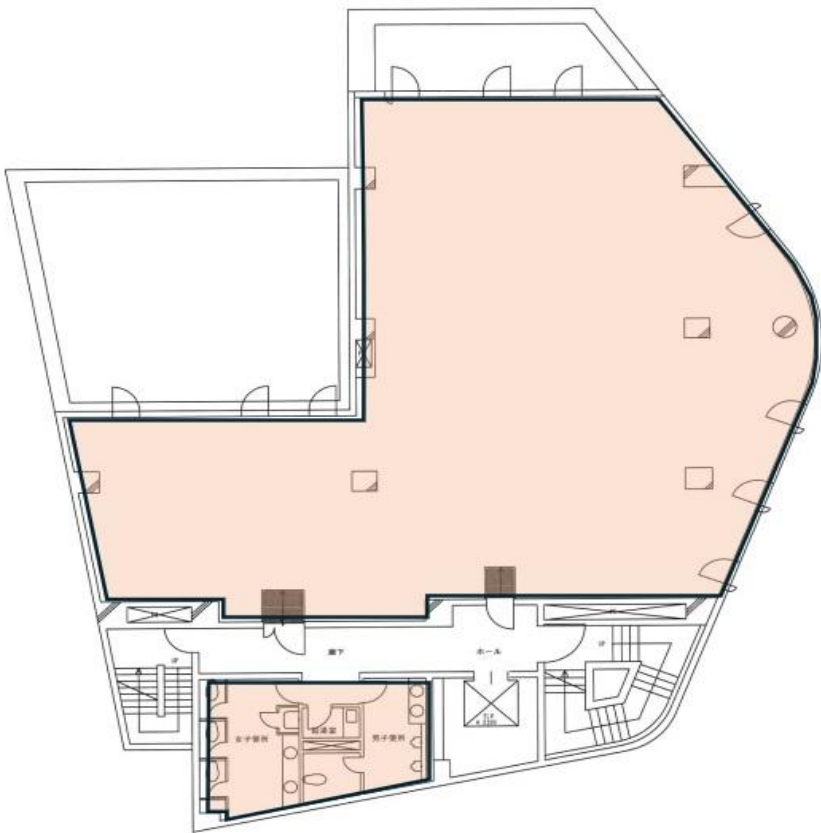
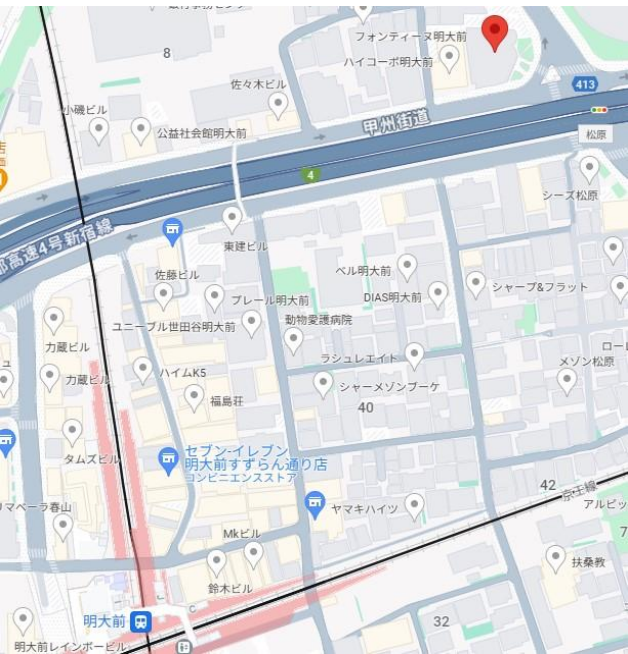
京王線「明大前駅」徒歩6分
京王井の頭線「明大前駅」徒歩6分

専有面積
88.11坪

築年数
1992年7月

【チェックポイント】

耐震構造(新耐震基準)、飲食不可、24時間利用可能、個別空調、各階トイレ、各階給湯、機械警備



物件種目	貸事務所	
最寄駅	明大前駅	
賃貸条件	賃料	969,210円(消費税別途)
	敷金 11,630,520円	

物件所在地	杉並区和泉2丁目7番1号			
交通	京王線明大前駅			
	徒歩6分			
建物	建物名	甘酒屋ビル		
	構造・規模	RC造6階建5階部分		
	使用部分面積	88.11坪		
		291.27㎡		
築年月	1992年7月	契約期間	2年	
共益費等	264,330円			
土地面積	897.49㎡	用途地域	商業地域 (一部第二種住居地域)	
駐車場	空き無し			
現況	居住中	引渡日	2025年8月1日	
接道状況 (角地・間口)				
本体設備	トイレ男女別、各階給湯、エレベーター、個別空調 機械警備(24時間セキュリティ)			
備考				

免許番号 東京都知事(14)第23885号 中央区日本橋室町4-3-13 三建室町ビル
商号 新日本管財株式会社 03-3279-3938(TEL)
プロパティマネジメント部 定休日:土日祝日、GW、年末年始
担当者:大原

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様:専任
情報公開日:2025.12.1