

亀田ビル

地下鉄丸ノ内線「大手町駅」A2出口
徒歩4分
JR「神田駅」徒歩6分

専有面積
62.20坪

築年数
1974年11月

【チェックポイント】
2002年大規模リニューアル実施
2025年末全館空調工事済
耐震構造(新耐震基準)、飲食不可、24時間
利用可能、個別空調、各階トイレ、各階給
湯、24H機械警備、光ケーブル(建物内EPS
まで設置済)



物件種目	貸事務所
最寄駅	大手町駅
賃貸条件	賃料 1,088,500円(消費税別途)
	敷金 10,885,000円

物件所在地	東京都千代田区内神田二丁目5番6号		
	(住居表示)		
交通	地下鉄丸ノ内線 大手町駅		
	A2出口より徒歩4分		
建物	建物名	亀田ビル	
	構造・規模	RC造	地上9階建 地下1階部分
	使用部分面積	62.20坪 205.62㎡	
築年月	1974年11月	契約期間	3年
共益費等	217,700円(消費税別途)		
土地面積	325.69㎡	用途地域	商業地域
駐車場	あり		
現況	入居中	引渡日	(予定) 2026年9月1日以降
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	各階給湯、エレベーター、個別空調 機械警備(24時間セキュリティ) 光回線(EPSまで引込済)		
備考	①契約期間は定借3年とし、再契約可能 ②契約面積は専有部分のトイレ・湯沸し等を含み壁芯計算による面積 ③敷金は賃料の10箇月分相当額 ④電気・水道等光熱費は別途ご使用実費をご負担願います		

免許番号 東京都知事(14)第23885号 中央区日本橋室町4-3-13 三建室町ビル
商号 新日本管財株式会社 03-3279-3938(TEL)
プロパティマネジメント部 定休日:土日祝日、GW
担当者:大原

客付業者さまへ
広告の料金に相当する額 賃料の100%

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様:専任					
情報公開日:2026.3.1					