

# 貸事務所

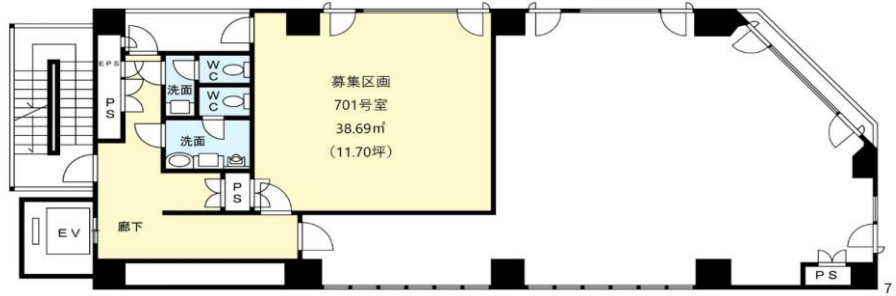
地下鉄東山線・鶴舞線「伏見駅」  
徒歩7分  
地下鉄東山線・名城線「栄駅」  
徒歩9分

専有面積  
(701)  
11.70坪

築年数  
平成6年2月

## 【チェックポイント】

耐震構造(新耐震基準)、飲食不可  
24時間利用可能、個別空調、各階トイレ  
各階給湯、機械警備  
光ケーブル(建物内EPSまで設置済)



物件種目	貸事務所
最寄駅	伏見駅
賃貸条件	賃料 76,050円(消費税別途)
	礼金なし 敷金 10ヵ月

物件所在地	名古屋市中区栄2丁目14番5号		
交通	地下鉄東山線 伏見駅		
	徒歩7分		
建物	建物名	山本屋本店栄ビル	
	構造・規模	SRC 造 8 階建 7 階部分	
	使用部分面積	11.70坪	38.69㎡
築年月	平成6年2月	契約期間	2 年
管理費等	共益費 35,100円/月(消費税別途)		
土地面積	用途地域		
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	トイレ男女別、各階給湯、エレベーター、個別空調 機械警備(24時間セキュリティ) 光回線(EPSまで引込済)		
備考			

免許番号 東京都知事(14)第23885号  
商号 新日本管財株式会社  
名古屋営業所  
担当者:坂本

名古屋市中区栄3-32-22 青木ビル4階  
052-228-0011(TEL)  
052-228-4310(FAX)  
定休日:土日祝日、GW

手数料	手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
	手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %