

# 立石シティハイツバリアフリー化事業が完了!!

「立石シティハイツ」に、エレベーターが完成した。これまでもエレベーターの設置について検討してきたが、設置費用や維持費用の都合により1～2階の居住者からの反対が強く断念。今回のバリアフリー化事業では、国土交通省の優良建築物等整備事業の既存ストック再生型事業を活用することで、念願のエレベーター設置に漕ぎつけた。

居住者同士の行き来が容易になったことで、マンションコミュニティの活性化が期待されるだけでなく、段差解消や駐輪場の再整備工事なども同時に行い、利便性が大きく向上した立石シティハイツ。管理組合と葛飾区、東京都、国土交通省、新日本管財・新日本リフォームが力を合わせて進めてきた成果がここにある。



**ごあいさつ** 葛飾区長 青木 克徳

立石シティハイツ管理組合の皆様におかれましては、バリアフリー化工事が完工し、新たにエレベーターが設置され快適な住環境になられたこと、誠におめでとうございます。

本区はこれまでも、分譲マンションの管理適正化等を図るための管理組合の運営セミナー・相談会の実施や、マンション修繕などを専門家に相談できるマンション管理アドバイザー制度利用の助成などを行ってきました。また、既存マンションの質の向上を目的に国の優良建築物等整備事業を活用した支援を行っており、今回のバリアフリー化工事が区内第1号の申請・補助となりました。

今後も区民の皆様が良好な住まいに安心して住み続けられるよう、総合的に支援を進めてまいります。



BEFORE

階段しかなく、上層階の居住者は不便な生活を送っていた。



AFTER

既存の階段の手前にエレベーターを設置。駐輪場スペースも新しくなった。

## お礼の言葉

立石シティハイツ管理組合 理事長 藤倉 徳雄

念願のエレベーターが完成しました。今から3年前、「補助金を使ってエレベーターを設置しませんか」と、新日本管財の佐藤社長からご提案を受けたことがきっかけでした。整備費用の3分の2を補助していただけると知り、マンションの将来を考えるのであれば活用すべきだと感じたことを覚えています。

居住者の方に意見を募ったところ、多くの同意を得られたことや、葛飾区議会議員の江口ひさみ氏から手厚いご支援をいただいたこと、さらには新型コロナウイルス感染症が流行する前に事業を本格化できたことなど、さまざまな幸運が重なり完成に至りました。

エレベーターが設置されたことで、より住みやすい場所になったと思います。皆さん、たくさんエレベーターを使ってください。



## 事業完了にあたり

新日本管財(株) 代表取締役社長 佐藤 進一

立石シティハイツは、優良建築物等整備事業の既存ストック再生型の制度を活用した2件目の事例となります。管理組合の藤倉理事長や理事の皆さまのご協力はもちろんですが、何よりも住人の方の熱意があったからこそ実現した事業だと感じております。

建物の老朽化と居住者の高齢化という二つの老いが進む中、エレベーターがない建物は終の棲家になりにくく、廃墟と化してくるだろうと予測されています。今回、エレベーターを整備し、利便性の向上や住民同士の交流が盛んになることを通して、こうした問題の解決に寄与できたのではないかと考えています。立石シティハイツが住民の皆さまにとって、より一層楽しい生活の場となることを心より願っています。

## 工事概要

- 施主 / 立石シティハイツ管理組合 ■ 建物規模 / 壁式鉄筋コンクリート造5階建て
- 総戸数 / 71戸 ■ 設計者 / 新日本管財一級建築士事務所 ■ 施工者 / 新日本リフォーム
- 工期 / 2021年6月～12月 ■ 所在地 / 葛飾区立石2丁目23番1号
- 事業費負担割合 / 国土交通省1/3、東京都1/6、葛飾区1/6、管理組合1/3

## 設計 新日本管財株式会社

代表取締役社長 佐藤 進一

東京都中央区日本橋室町4丁目3番13号 三建室町ビル  
TEL 〈03〉3279-3046

## 施工 新日本リフォーム株式会社

取締役社長 清水 幸信

東京都中央区日本橋室町4丁目3番13号 三建室町ビル  
TEL 〈03〉3241-8814

## 躯体工事 NIK 西建設株式会社

代表取締役社長 篠原 圭一  
東京都江戸川区西葛西6丁目3番4号  
TEL 〈03〉3689-2488

## 杭工事 O//TEC 株式会社 オムテック

代表取締役社長 後藤 泰博  
東京都豊島区西池袋5丁目26番19号  
TEL 〈03〉3974-6431

## エレベーター設置 株式会社日立ビルシステム

代表取締役社長 光 富真哉  
東京都千代田区神田淡路町2丁目101番地  
TEL 〈03〉3295-1211